

ON EN DISCUTE À sénart

L'invité

du mois

Viessmann passe de Combs à Lieusaint



La filiale du fabricant allemand de chaudières et de systèmes de chaleur déménage son agence d'Île-de-France de Combs-la-Ville à Lieusaint. Elle souhaite aussi y développer son centre de formation.

La société Viessmann, installée à Combs-

la-Ville, dans le parc Parisud 4, depuis le début des années 90, déménagera à Lieusaint en 2010. Le fabricant de chaudières et de générateurs de chaleur au fioul, au gaz ou solaires souhaite en effet se recentrer autour de ses activités commerciales et développer un centre de formation.

"Nous avons récemment revendu notre entrepôt logistique à DHL, qui assure désormais nos livraisons sur l'ensemble du territoire français. Nous aménagerons donc les locaux administratifs et notre centre de formation à Lieusaint", indique Nadège Hell Anton, chargée de communication au siège de Viessmann France SAS, à Faulquemont (Moselle).

La gamme des produits Viessmann offre un large éventail de solutions de chauffage. Elle comprend des générateurs de chaleur fonctionnant au fioul ou au gaz ainsi qu'aux énergies renouvelables,

comme les capteurs solaires et les pompes à chaleur.

Le groupe allemand, présent dans 36 pays avec 12 usines et 120 agences, affiche un chiffre d'affaires de 1,4 milliard d'euros et emploie près de 8 200 collaborateurs dont une cinquantaine dans son agence francilienne de Combs, l'une des principales dans l'Hexagone. Viessmann a acquis un terrain de 6 399 m² à l'angle de l'avenue Pierre-Point et de la RD 306 pour y construire un bâtiment de 1 470 m². Le chantier doit démarrer début 2009 pour une livraison en mai 2010.

ment aux États-Unis, en Italie et en France. La trieuse, qui mesure pas moins d'un kilomètre de long (1 127 m!), a nécessité six mois d'installation et de montage.

Coliposte, qui a investi 32 millions d'euros dans ce nouveau site, réalise 75 % de son chiffre d'affaires auprès des entreprises, le reste auprès des particuliers. Elle compte notamment parmi ses clients les grands groupes de la vente par correspondance et les principaux acteurs de la vente sur Internet. La nouvelle plate-forme de Moissy traitera entre autres les trafics colis de Bouygues Telecom, SFR, des Éditions Hachette, d'Etam et de Nature et Découverte.

Grenke, spécialisée dans la location longue durée de matériel informatique.

Trois programmes de bureaux

Trois autres immeubles de bureaux seront livrés au cours du second semestre 2009 : Rconseils, un immeuble de standing de 3 600 m² en R+2 près de la résidence hôtelière Clarion ; le Safir, un immeuble de 896 m² en R+3 proposant de petites surfaces face à la gare RER de Savigny ; Les Bureaux du lac, un immeuble de 2 200 m² en R+2 dans le parc de Villebouvet, à Savigny. Enfin Bleecker Group développe trois autres projets d'immeubles de bureaux, représentant une surface totale de 10 000 m², au sud du canal qui longe la résidence Clarion. ■

L'immobilier de bureaux, qui a longtemps stagné à Sénart, connaît à son tour une embellie.

Après le Trait d'Union, premier immeuble de bureaux du Carré Sénart, Bleecker Group s'apprête à ouvrir un second bâtiment, La Croix du Sud. Une petite constellation de 4 500 m² ouverte aux commerces en rez-de-chaussée et aux entreprises sur trois étages. Deux d'entre eux sont déjà loués au groupe Carrefour, qui y abritera sa délégation d'exploitation des supermarchés Champion pour le nord de la France. Un quart de la surface du troisième sera occupé par la société

Le boom de l'immobilier d'entreprise

Locaux d'activité, logistique, entreprises de services, concessions automobiles, petites ou grandes surfaces commerciales... l'immobilier d'entreprise est en plein boom.

Locaux d'activité : pas moins de 7 nouveaux programmes de locaux d'activité ont été récemment réalisés ou sont en cours de construction. Le plus important est Peripark, un ensemble de 6 bâtiments offrant au total une surface de 38 000 m² sur le parc du Levant, à Lieusaint. Autre locaux d'activité : Le Tournesol (2 700 m²) à Vert-Saint-Denis, Actipark Sénart 2 (7 972 m²) à Combs, Le Vaugien (1 130 m²) à Saint-Pierre et 3 programmes au parc du Levant de Lieusaint, Actipark Sénart 3 (10 866 m²), Espace villa parc (6 700 m²), Innovespace (17 000 m²).

La logistique : cinq grands chantiers livrés en 2008 et 2009 : Geprim à Cesson/Savigny (3 bâtiments pour 36 000 m² au total), Bleecker à Parisud 6 (une plate-forme embranchée fer

de 40 750 m²), Parcolog à Parisud 4 (un bâtiment embranché fer de 19 000 m² composé de trois lots), de nouveaux bâtiments chez Prologis dans le parc de Chanteloup à Moissy et un bâtiment de 37 864 m² pour l'activité et la distribution appartenant à Axa, à Vert-Saint-Denis.

Le parc Jean-Monnet : au sud de Sénart, le parc d'activité Jean-Monnet monte lui aussi en puissance. Outre le bâtiment logistique d'Axa, on y attend les arrivées de Putzmeister France, distributeur de pompes à béton et de projecteurs d'enduits et de mortiers ; de JL International, spécialisée dans le transport des personnes handicapées (déjà installée dans la ZAE mais qui souhaite s'agrandir) ; d'une agence Hertz dans le bâtiment Le Tournesol et de plusieurs nouvelles concessions automobiles.

Les commerces : le poids lourd attendu dans le secteur du commerce, c'est bien sûr Maisonnement, la cité du meuble et de la maison, dont l'ouverture



est prévue au sud de Boissénart le 23 octobre. Deux autres programmes plus modestes sont en cours de commercialisation : 1 000 m² au rez-de-chaussée de l'immeuble Safir, face à la gare de Savigny, et 700 m²

au rez-de-chaussée de l'immeuble La Croix du Sud au Carré Sénart. **Pour toute information sur ces programmes, contacter la direction du développement de l'Établissement public d'aménagement au 01 64 10 15 59.**



PRD réalise pour AXA un bâtiment de 38 000 m² dans le parc d'activité Jean-Monnet, à Vert-Saint-Denis.

Lepointsur

