



150 emplois attendus sur la zone d'activités

Gilles Cordillot | 31.12.2007

LES ENGINs de terrassement s'affairent depuis quelque temps sur la bande de terre située le long de la Francilienne, à Bussy-Saint-Martin. L'aménageur Epamarne y construit une zone d'activités économiques (ZAE) qui attirera à terme entre 150 et 200 emplois. L'ancienne ZAC dite Espace-Villa-Parc-Engineering, qui ne date pourtant que de quelques années, avait fait le plein. Il fallait donc trouver un nouvel emplacement qui puisse accueillir des entreprises. Et cette parcelle ne pouvait être mieux située, desservie par la Francilienne, l'autoroute A 4 et la gare RER. Sans compter la proximité de la zone industrielle de Torcy et des centres commerciaux Bay 1 et Bay 2. Autre avantage : elle ne compte pas de voisins proches.

« La nouvelle zone d'activités économiques a vocation à accueillir douze petites activités industrielles et de bureau, explique-t-on à la communauté d'agglomération Marne-et-Gondoire. Les parcelles n'excèdent pas 5 000 m². Et une charte de qualité environnementale a été signée afin que l'ensemble s'insère bien dans l'environnement et respecte les économies d'énergie. Par exemple, les façades de faible hauteur qui seront visibles de la route seront spécialement travaillées et un bassin avec des espaces verts donnera à l'ensemble un petit côté nature. » A ce jour, six promesses de vente ont déjà été signées. Mais il existe encore des lots disponibles, surtout dans la partie nord. Parmi les entreprises qui doivent arriver, on compte une société spécialisée dans l'engineering de l'environnement et du bâtiment, une autre dans les aires de jeu pour enfants, une troisième dans l'industrie des matériaux photovoltaïques (énergie solaire) et une imprimerie.

Les constructions proprement dites devraient démarrer au second trimestre 2008. Et les premières sociétés prendront possession de leurs locaux d'ici à la fin de la même année. L'ensemble promet de générer une activité indirecte positive pour le secteur.

[Le Parisien](#)

Cet article a été publié dans la rubrique [SEINE ET MARNE NORD](#)